

LUXUSVILLA TELKIBEN

ELADÓ HÁZ ■

Építész: Radácsy Roland
Belsőépítész: Sándor Éva



A VILLA TERVEZÉSÉT ALKOTÓI SZEMPONTBÓL IDEÁLIS FOLYAMATOK ELŐZTÉK MEG. AZ ÉPÍTETŐK AZ ÁTLAGOS MŰSZAKI TARTALOMNÁL MAGASABB IGÉNYSZINTŰ ÉPÜLETRE VÁGYTAK ÉS EHHEZ AZ ELŐZETESEN KÖRVONALAZOTT PROGRAMHOZ KERESTÉK MEG A TERVEZŐ BEVONÁSÁVAL A MEGFELELŐ ADOTTSÁGÚ TELKET.

Szöveg: B. E. ✎ Fotó: Székely Péter



A nyugat-budapesti agglomerációt bejárva találtak rá a nagyméretű, enyhe lejtésű telekre, amely megfelelőnek bizonyult az elképzelt épület létrehozásához.

Az első szabadkézi vázlatok elnyerték a megbízó tetszését és így gördülékenyen folytatódott a munka. Menet közben a lakófunkciókon kívül felmerült további igények a terület nagysága miatt a beépítési százalékba még belefértek.

Így létesülhetett több kocsi számára garázs, valamint uszoda- és wellnessrészleg, egyéb szórakozásra alkalmas helyiségekkel, még borospincével is kibővítve.

Az épülettel kapcsolatos elvárások közé tartozott az alacsony energiafelhasználású, gazdaságos üzemeltetés. Ezért innovatív cégek megkeresésével, az építőipari kiállításokon szerzett tapasztalatok alapján készültek az engedélyezési tervek.



A medencével, kerti tóval, játszótérrel otthonossá tett környezet ellensúlyozza a kőburkolat és a tetőhéjalás színének komorságát.

FÖLDSZINT

1. nappali
2. étkező
3. konyha
4. medencetér
5. vendégszoba
6. dolgozószoba
7. zuhanyzó
8. gardrób
9. mosdó, WC
10. előtér
11. kamra



EMELET

1. szoba
2. vendégszoba
3. játszószoba
4. hobbiszoba
5. fürdőszoba
6. gardrób
7. közlekedő
8. légtér





A szintbelileg is megmozgatott épületszárnyak a homlokzatképzés és a tetőhéjalás egységes trendje szerint kapcsolódnak szervesen egymáshoz.



A közösségi terek klasszikus egymásba fűzését az elegáns padlóburkolat, a funkcionális különbségeket legfőképpen az álmennyezeti attrakciók jelzik.

Általában időigényes a kiviteli tervek elkészítése egy magas színvonalú beruházás megvalósításához és szükségszerű a szoros együttműködés a társtervezőkkel.

Itt a tervezők az alkalmas szakemberek megkeresésében és a megfelelő minőségű anyagok kiválasztásában is jelentős szerepet vállaltak, hogy a tulajdonosokat hozzásegítsék az optimális döntéshez.

A telek közepére helyezett H formájú épület egyik szára ferdén megtörik, ennek következtében egy táguló belső udvar képződött. A részleges zártság mellett egy intim terasz és kerti tó is helyet kapott.

A tagolt tömeg jól illeszkedik a környező kisebb házak nagyságrendjéhez.

A helyi előírásoknak megfelelően cserépfedésű nyeregtető készült, de a külső megjelenés – a formai sajátosságok és az anyaghasználat szempontjából – a mai, modern korhoz igazodik.





A konyhatechnológiai folyamatok megkönnyítésére szinte karnyújtásra kerültek a bútortzatba beépített modern háztartási gépek.



A villa fogadóterének építészeti hangsúlya leképeződik – a padlótól a mennyezetig – a minden részletre kiterjedő belsőépítészeti megoldásokon.





A franciaágy fejtámláját jelző elegáns faburkolat egyúttal a gardróbot takarja, a háló és a fürdő kapcsolatát viszont csak egy üvegajtó jelzi.



A fürdő berendezésének fő jellemzője a nyílászáró geometriai formájának ismétlődése és a pasztell színvilág.



A pasztell színvilágot élénkíti a süllyesztett, kör alakú világítótest és melegséget közvetít az egyedi kandalló.

A különleges tömegformálással alaprajzilag teljesen elkülönülnek az egyes funkcionális egységek.

A hosszabb szárnyak fogadják be ellentétes irányba nyúlóan az utcafronti gépkocsitárolót és a hátsó kertbe helyezett medenceteret. Közéjük ékelődik a két hálószobás pihenőzóna, amely többfunkciósan vendéglakrésznek is alkalmas.

A nappali-étkező-konyha hármas tagozódással a rövidebb szárnyba került, ahol a konyha mellé a gyerekek szemmel tartására egy játszószoza vált szükségessé.

A középső lépcsőházi mag a kétszintnyi belmagasságú előtérrel a H formát hangsúlyozza.

A földszinhez képest kisebb alapterületű emeleti szint a teraszokkal övezett háló- és gyerekszobák zavartalan használatára nyújt lehetőséget.

A szórakoztató- és kiszolgálóhelyiségek kényelmesen elférnek a pincében.





Többféle igényszint fogalmazódott meg a különböző használatú helyiségek berendezésénél, legyen az gyerek- vagy fürdőszoba, esetleg gardrób.

A medencék a kerthez, a regenerálóhelyiségek pedig a pincszint szórakoztatóövezetéhez kapcsolódnak.

A belsőépítészeti hangsúlyokat a külsőtől eltérő, lágyabb, melegebb tónusok jelzik, amelyeket elsősorban a burkolatok közvetítenek. A berendezés stílusához az álmennyezetbe süllyesztett rejtett és a függesztett lámpák fényhatása járul hozzá.

A talajszondák és a napkollektorok segítségével érték el, hogy az épület alacsony energiaigényű legyen. A gázkazán csak biztonsági alternatívaként szerepel.

Úgyszintén a kényelmet szolgálja az intelligens vezérléssel működtetett felületűtés és -hűtés az álmennyezet mögött rejtett hővisszanyerős szellőzőrendszerrel.

A redőnyök, a fényjátékok, a multimédiás készülékek a helyi kapcsolókkal, érintőképernyős nyomógombokkal, okostelefonon interneten keresztül is működtethetők.

Komplex szakmai összehangolással vált a családi ház elegáns luxusszállóvá.



Az eladó ház adatai:

Telekterület: 4000 m²

Lakóterület: 1060 m²

Ár: 999 millió Ft

INGATLANKLIKK KFT.

Budaörs, Tesco Áruház

Budapest, XXII., Campona, Tesco Áruház

Tel: (30) 791-1617, (30) 757-1079

Internet: www.ingatlanklikk.hu

E-mail: nagyadrienn@ingatlanklikk.hu

Porotherm téglá:

WIENERBERGER ZRT.

1119 Budapest, XI., Bátfai u. 34.

Tel.: 464-7040

Internet: www.wienerberger.hu

Kőzetgyapot hőszigetelés:

ROCKWOOL HUNGARY KFT.

1123 Budapest, XII., Alkotás u. 39/C

Tel.: 225-2400, fax: 224-2401

Internet: www.rockwool.hu

E-mail: info@rockwool.hu

Külső nyílászáró, árnyékoló:

JOSKO SZALON

1138 Budapest, XIII., Népfürdő u. 3/A

Tel.: 445-4600, (30) 430-8064,

(30) 480-9830

Internet: www.joskoszalon.hu

E-mail: info@joskoszalon.hu

Hörmann garázskapu:

HÖRMANN HUNGÁRIA KFT.

2310 Szigetszentmiklós, Leshegy u. 15.

Tel.: (80) 887-575

Internet: www.hormann.hu

E-mail: info@hormann.hu

Beltéri ajtó:

MANTU AJTÓ-ABLAK STUDIÓ

1139 Budapest, XIII., Röppentyű u. 73/A

Tel.: 920-2020, fax: 465-9082

Internet: www.mantu.hu

E-mail: info@mantu.hu

Konyhabútor:

TH DESIGN

LAKBERENDEZÉSI STÚDIÓ

2045 Törökbálint, Tópark u. 1/A

(Max City, fszt. 28.)

Tel.: (23) 500-773, (70) 333-4787

Fax: (23) 500-774

2760 Nagykáta, Ady Endre út 4/A

Tel.: (29) 440-253, (70) 333-4781

Fax: (29) 440-253

Internet: www.thdesign.hu

E-mail: info@thdesign.hu

Világítás:

SOLINFO

LIGHTING & HOME

1077 Budapest, VII., Wesselényi u. 6.

Tel.: 267-0444

Internet: www.solinfo.hu

E-mail: info@solinfo.hu