

# ÉLHETŐ MODERNIZMUS

Építész: Radácsy Roland



A KORÁBBI SIKERES EGYÜTTMŰKÖDÉSEINK NYOMÁN FORDULT HOZZÁM ÚJRA A MEGRENDELŐ. A KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN ELHELYEZKEDŐ, ENYHE LEJTÉSŰ ÜRES TELEK IDEÁLIS HELYSZÍN A TULAJDONOS ELKÉPZELÉSEINEK MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ. ELVÁRÁS VOLT A MODERN, LETISZTULT FORMAVILÁG, AMELYET ÉPÍTÉSZ-KÉNT CSAK NAGY LELKESEDÉSSSEL TÁMOGATNI TUDTAM.

Szöveg: Radácsy Roland ✎ Fotó: Székely Péter

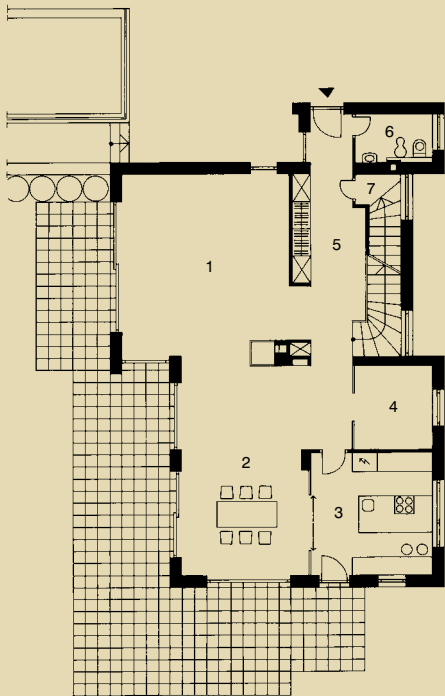




A ház utca felőli homlokzata azt sugallja, hogy a kiegyensúlyozott, sallangmentes kialakítás sohasem fog kimenni a divatból.

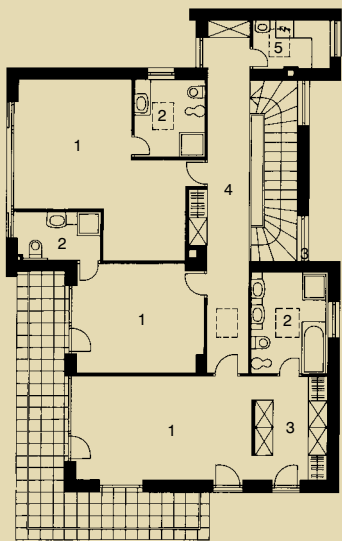
**FÖLDSZINT**

- 1. nappali
- 2. étkező
- 3. konyha
- 4. dolgozószoba
- 5. előtér
- 6. mosdó, WC
- 7. tároló



**EMELET**

- 1. szoba
- 2. fürdőszoba
- 3. gardrób
- 4. közlekedő
- 5. háztartási helyiség



Az első vázlatok rögtön elnyerték a tulajdonos tetszését, így csak apróbb finomításokra volt szükség. A szabadon álló épületet a hátsó kerthez közelítettük, ezért optimális tájolást tudtunk biztosítani a fontosabb helyiségeknek.

A látványterveket közösen elemezve hamar kialakult az épület végleges formája. A helyi előírások korlátai miatt nem láthatuk el az épületet lapostetővel, ezért választottuk az alacsony hajlású fémlemez-tetőt, amely beleilleszkedik az épület modern formájába.

A tervezés során fontos szempont volt a funkcionálisan jól használható, tágas, világos helyiségek kialakítása, amit nagyméretű üvegfelületekkel értünk el. Az üvegfelületek árnyékolását a déli és nyugati irányú előtető és erkély biztosítja, helyenként a szerkezetbe épített redőnyökkel kiegészítve.



A nappali ülőgarnitúrából nézve látványos a perspektíva a lépcső, a kandalló és az étkező irányába.



Az előtérből megkapó a látvány a nappali középső része és az étkező felé, mert minden irányban zöldet látni.



A kertkapcsolatos, tágas nappali a hatalmas üvegfelületekkel olyan, mintha a természetben ülnénk.





Az étkezőből nem csupán a konyhával van közvetlen kapcsolat, hanem kitűnően élvezhető a háromoldalú kandalló és a légies lépcső látványa is.



A háziasszony álma szerinti konyha tiszta vonalvezetésű, tágas, funkcionális és világos.



A konyhasziget tetőlapján visszaköszön a homlokzaton is alkalmazott beton, egyben látszik a kertkapcsolat és az elválasztást lehetővé tevő üveg tolófal is.

A telek domborzati adottságait kihasználva közel vízszintes behajtón érhetjük el a pincszinti garázst, ahol még a gépészeti helyiség és egyéb tárolóhelyiségek is vannak. Gyakori módszer, hogy a háztartási helyiséget – ledobóval kiegészítve – a pincében helyezik el, mi az emeletre tettük, ahol a hálószobák és a gardróbok találhatóak.

Az emeleti helyiségek fölötti földem ferdén követi a tető enyhe lejtését, így a szobákban nagyobb, a közlekedőben, a gardróbban kisebb lett a belmagasság. A földszinten egy térben helyeztük el a nappalit, az étkezőt, a konyhát és a húzott karú lépcsőt. A helyiség közepére került a három oldalról nyitott kandalló, ami kijelöli és egyben összeköti az eltérő funkciókat.

A világos, könnyed megjelenést elősegítik az erkélyeknél és a lépcsőnél használt üvegkorlátok, valamint a visszafogott, elegáns színhasználat.





A szülői háló fürdőszobájában megfér egymással a kád és a méretes zuhanyfülke is.



A dupla mosdós szülői fürdőszoba egyszerű, kényelmes és funkcionális.



Az egyik gyermekszoba hálósarokkal, gyönyörű panorámával

Az épület homlokzatát világosszürke nyersbeton homlokzati panelek díszítik, amelyek a belső térben is visszaköszönek a lépcső burkolaton, a konyhapulton és a lépcső előtti padon. A megjelenést tovább fokozza a nagy gonddal, aprólékos odafigyeléssel kialakított és fenntartott kert.

A véglegesített kiviteli tervek alapján az épület gyorsan megvalósult. Ezt elősegítette az, hogy ez már nem az első építkezése a tulajdonosnak, így a már korábban bevált szakembereket vonta be a munkába.

Az épület sikeres megvalósulását segítette az építető és a tervező egymást támogató, modern szemlélete. Mindig örömmel tekintek erre a kompromisszumok nélkül megvalósult lakóépületre, amely hozzájárult ahhoz, hogy az oldal- és hátsó szomszédnál is ehhez hasonló karakterű épületet tervezhettem.



#### Építész:

**RADÁCSY ROLAND**

1149 Budapest, XIV.

Nagy Lajos király útja 203.

Tel.: (30) 265-6278

Internet: [www.radacsy.hu](http://www.radacsy.hu)

E-mail: [info@radacsy.hu](mailto:info@radacsy.hu)

#### Kivitelezés:

**ÚJLAK-TEAM 2001 KFT.**

1036 Budapest, III., Bécsi út 37.

Tel./fax: 250-8255

E-mail: [ujlakteam@freemail.hu](mailto:ujlakteam@freemail.hu)

#### Külső nyílászáró, árnyékoló:

**ISO KFT.**

2170 Aszód, Falujárók útja 30.

Tel.: (28) 401-588,

(20) 563-7380, (20) 593-6450

Fax: (28) 401-598

1036 Budapest, III., Bécsi út 37.

Tel./fax: 242-2136, tel.: (20) 261-4959

Internet: [www.iso-kft.hu](http://www.iso-kft.hu)

E-mail: [iso@vnet.hu](mailto:iso@vnet.hu)

#### Beltéri ajtó:

**MANTU AJTÓ-ABLAK STÚDIÓ**

1139 Budapest, XIII., Röppentyű u. 73/A

Tel.: 412-1863, fax: 412-1864

Internet: [www.mantu.hu](http://www.mantu.hu)

E-mail: [info@mantu.hu](mailto:info@mantu.hu)

#### Ülő- és étkezőgarnitúra,

**hálósobabútor:**

**BO CONCEPT**

1023 Budapest, II.

Árpád fejedelem útja 26-28.

Tel.: 346-3040, tel./fax: 346-3041

2045 Törökbálint, Tópark u. 1. (Max City)

Tel.: (23) 532-238, fax: (23) 532-239

Internet: [www.boconcept.hu](http://www.boconcept.hu)

E-mail: [info@boconcept.hu](mailto:info@boconcept.hu)

#### Konyha-, fürdő- és előszobabútor

**tervezés, gyártás:**

**HORVA DESIGN KFT.**

1047 Budapest, IV., Tinódi u. 20-22.

Tel./fax: 230-5333, tel.: (20) 935-5057

Internet: [www.horvadesign.hu](http://www.horvadesign.hu)

E-mail: [horva@horva.hu](mailto:horva@horva.hu)